

7. 72-89 к. 440

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор

ООО «Самарские коммунальные системы»

В.В.Бирюков

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № СКС-2023-П-3-728 (ПНР)

объекта

Устройство крепления удерживающих систем по адресу: ул. Луначарского, 56

1	Основание для проектирования	Несоответствие требованиям Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда от 16.11.2020 №782н
2	Вид строительства	Капитальный ремонт (устройство)
3	Стадия проектирования	Рабочая документация
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.1.1 - 1.2.2 к настоящему ЗП. 1. Здание административное, инв. 388, площадью 3496 м2; 2. Здание мастерской ремонтно-механической, инв. 31, площадью 880 м2; 3. Здание гаража №1 САТЦ, инв. 54, площадью 626,8 м2; 4. Здание гаража №1 (здание архива), инв. 54.1, площадью 329,1 м2; 5. Здание гаража №2 САТЦ (помещение производственное) инв. 602, площадью 207 м2; 6. Гараж базы механизации, инв. 29, площадью 177м2; 7. Гараж базы механизации (здание диспетчерского пункта), инв. 30, площадью 110,5 м2.
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Самарская область, г. Самара, ул. Луначарского, 56
6	Порядок разработки документации	Выполнить необходимые мероприятия, получить необходимые для проектирования исходные и дополнительные данные, документы, информацию, исходно-разрешительную документацию, при необходимости — технические условия, в объеме, требуемом для осуществления работ по настоящему ЗП. До начала проектирования выполнить и согласовать с Заказчиком основные проектные решения (далее — ОПР), в том числе: - выполнить подбор (в том числе сравнение технических и экономических характеристик, с технико-экономическим обоснованием, с приложением подтверждающих документов) материалов, включаемых в рабочую документацию; - с целью выбора для дальнейшего проектирования основных проектных решений предоставить ориентировочные затраты на их реализацию (с обоснованием затрат); - ОПР предоставить Заказчику на согласование в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (в 1 экз.). Выполнить документацию с учетом нормативных, законодательных и изложенных в настоящем ЗП требований:



		<p>- пояснительную записку (с учетом нормативных и законодательных требований; требований раздела 9 (текстовая часть) Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, дополнений, действующих на момент выдачи документации; в пояснительной записке указать в том числе продолжительность выполнения реконструкции),</p> <p>- рабочую документацию, в том числе ведомости объемов работ,</p> <p>- сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет;</p> <p>- при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ в объеме, необходимом для производства работ.</p> <p>Выполнить спецификации материалов, ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, с разделением, по согласованию с Заказчиком, компетенции по поставке оборудования между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>Выполнить необходимые согласования документации с заинтересованными организациями, лицами.</p> <p>Сдачу-приемку результата выполненных работ осуществить в соответствии с Детальным графиком выполнения работ к договору подряда на проектные работы.</p>
7	Требования по вариантной разработке	<p>Для обслуживания кровли и выполнения работ по всему периметру, необходимо в соответствии требованиями Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда от 16.11.2020 № 782н.</p> <p>Выполнить сравнение вариантов (не менее 2)</p> <p>1. Защитные страховочные ограждения соответствующие ГОСТ Р 12.3.053-2020 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия . Данные ограждения должны быть выполнены по всему периметру кровли.</p> <p>2. Стационарные горизонтальные анкерные линии, анкерные точки для крепления к ним удерживающих или страховочных систем работников, соединительно-амортизирующей системы (стропа, средства защиты втягивающего типа и т.д.), так и для установки на них временной мобильной анкерной линии Анкерная точка должна выдерживать нагрузки предусмотренные ГОСТ EN/TS 16415-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Анкерные устройства для использования более чем одним человеком одновременно. Общие технические требования. Методы испытаний. (анкерная точка используется более чем одним пользователем одновременно)</p>
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления капитального ремонта объекта в особых условиях (в случае их наличия).</p> <p>Капитальный ремонт производится в условиях действующего производства.</p> <p>Работы по капитальному ремонту предусмотреть без</p>



		остановки и нарушения рабочих процессов.
9	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
10	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	Документацию разработать в соответствии с настоящим ЗП, действующими федеральными законами, требованиями Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда от 16.11.2020 №782н, техническими регламентами, нормами, правилами и др. нормативными документами.
11	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	Применить типовые конструкции и изделия. Защиту строительных конструкций от коррозии (при необходимости) предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.
12	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.
13	Автоматизация технологических процессов	Вся применяемая продукция должна быть изготовлена по ГОСТ.
14	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется.
15	Технологическая связь	Не требуется.
16	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	При разработке документации учесть требования Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
17	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется.
18	Требования по ассимиляции	Максимально использовать существующие здания, сооружения, оборудование и инженерные коммуникации



	производства	действующего объекта.
19	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
20	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
21	Требования к системам безопасности и охране объектов	Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
22	Определение затрат на страхование	Не требуется
23	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору подряда на проектные работы.
24	Состав демонстрационных материалов	Не требуются.
25	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
26	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p> <p>На USB-флеш-накопителе должны быть указаны: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопителе информации должны соответствовать документации.</p> <p>Каждый физический раздел документации должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителе файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами, содержащими подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов, согласования в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертежи и схемы – DWG 2013;</li> <li>• картографические материалы, включенные в документацию – в форматах DWG 2013.</li> </ul> <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные, заключение экспертизы и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том</p>

		числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 № 783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 № 272, Постановления Правительства от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).
27	Дополнительные требования и особые условия	1. Гарантия качества пять лет. 2. В случае необходимости дополнительные требования и условия согласовать с заказчиком. 3. Все анкерные устройства подлежат обязательной сертификации (п.128,129 и 134 новых ПОТРВ)
28	Гриф секретности разработанной документации	Не секретно.

### **Приложения:**

Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1 Технические требования на проектирование (составление сметной документации).

Приложение №1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе:

Приложение №1.2.1 Планы зданий (инв.№№ 388,31,54, 602,30,29);

Приложение №1.2.2 Ситуационная схема места положения объекта.

*Размеры уточнить по месту. Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Субподрядчик запрашивает самостоятельно.*

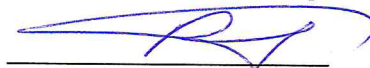
### **ЗАКАЗЧИК:**

Первый заместитель

главного управляющего директора

ООО «Самарские коммунальные системы»

(наименование Генподрядчика, должность)



(подпись)

Д.С. Ракицкий

(Ф.И.О.)





ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
ПО ЗАКАЗУ ООО «САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  
(составление сметной документации)

## Требования к разработке сметной документации

К разработке сметной документации должны применяться следующие требования:

1. Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на момент выдачи Заказчику изменений и дополнений нормативных документов, а также регламентирующих документов и писем Минстроя России по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.
  2. Состав и объем сметной документации должен быть достаточным для проведения всех необходимых согласований контролирующих организаций и городских служб.
  3. Наименования объектов и относящихся к ним объектных смет указывается в соответствии с наименованием в экспликации плана (генплана) проекта. В основании смет указывать название проекта, раздела и номера листов проекта, по которым выполнен сметный расчет.
  4. Сметную документацию выполнить и передать Заказчику в формате ПО «ГРАНД-Смета» и формате XLS.
  5. В состав сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:
    - ✓ пояснительная записка;
    - ✓ таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
    - ✓ обосновывающие документы, подтверждающие стоимость материалов/оборудования, прочих работ и затрат;
    - ✓ сводная ведомость ТМЦ, включенных в сметную документацию, в текущих ценах с указанием единиц измерения, количества, цены за единицу и общей стоимости.
  6. В состав раздела «Обосновывающие материалы» должны быть включены:
    - ✓ расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
    - ✓ расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
    - ✓ расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства (индексы, публикуемые на сайте Министерства строительства и ЖКХ РФ);
    - ✓ в состав Обосновывающих материалов должны быть включены документы подтверждающие отпускные цены на материально технические ресурсы – коммерческие предложения минимум от 3-х поставщиков в 2 этапа:
      - 1) на этапе ОПР (основные проектные решения) в части оборудования, включенного в ОПР от производителей оборудования или официальных представителей производителя.
      - 2) на этапе разработки проектно-сметной документации в части остальных ТМЦ включаемых в сметную документацию от поставщиков или производителей.
- Для объектов капитального строительства, реконструкции, в т.ч. модернизации и техническом перевооружении расчет выполнять следующим образом:
- ✓ Для периода до ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов базисно-индексным методом; с учетом особенностей региона; с привлечением средств государственного бюджета всех уровней по видам строительства;
  - ✓ Стоимость материальных ресурсов и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, допускается определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах. Конъюнктурный анализ выполняется на основании коммерческих предложений не менее, чем от трех производителей (поставщиков). Коммерческие предложения поставщиков и производителей должны содержать следующую информацию:
    - 1) цена за единицу без НДС
    - 2) величина НДС
    - 3) сроки изготовления в рабочих днях (неделях)



- 4) условия оплаты
- 5) соответствие ГОСТам и иным регулирующим документам производителя, сертификации
- 6) стоимость доставки в регион
- 7) затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам (при необходимости)
- 8) стоимость ЗИП (при необходимости).

✓ При этом выбор норм и расценок для применительного использования в сметной документации (при отсутствии прямых сметных нормативов) необходимо осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.

7. В сводный сметный расчет (ССР) включать следующие затраты:

- ✓ Затраты по отводу земельного участка (при необходимости);
- ✓ Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, оси трассы трубопроводов;
- ✓ Строительство временных зданий и сооружений принять по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом процента возврата используемых материалов или их оборачиваемости; согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
- ✓ Возмещение потерь после сноса зеленых насаждений;
- ✓ Производство в зимнее время года согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
- ✓ Затраты на пуско-наладочные работы;
- ✓ Затраты на выполнение ПИР по договору подряда, в том числе на прохождение экспертиз;
- ✓ Непредвиденные расходы в размере 2%;
- ✓ Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС);
- ✓ Учесть в сметной документации при необходимости затраты на переработку и утилизацию отходов, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.

8. В локальные сметные расчеты (ЛСР) в итогах включать следующие затраты:

- ✓ Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектом (ПОС и ПЗ), применяются согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;

✓ Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда рабочих-строителей и коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин, которые учитывают потери подрядных организаций связанных с малообъемностью работ при реконструкции объектов капитального строительства применяются при обосновании в ПОС и ПЗ. В случае идентичности технологии выполнения работ при реконструкции технологии выполнения работ при капитальном строительстве вышеуказанные коэффициенты не применяются.

9. При составлении сметной документации предусмотреть следующий порядок расчетных действий:

- ✓ округление расчетного количества материалов выполнять до 3-х знаков после запятой,
- ✓ округление расчетного количества затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин выполнять до 2-х знаков после запятой,
- ✓ округление итоговой стоимости позиции выполнять до целых рублей,
- ✓ в локальных, объектных сметах, а также в сводных расчетах построчные и итоговые цифры округлять до целых рублей,
- ✓ начисление НДС по итогам сметы округлять до 2-х знаков после запятой.

Начальник сметно-договорного отдела  
ООО «Самарские коммунальные системы»

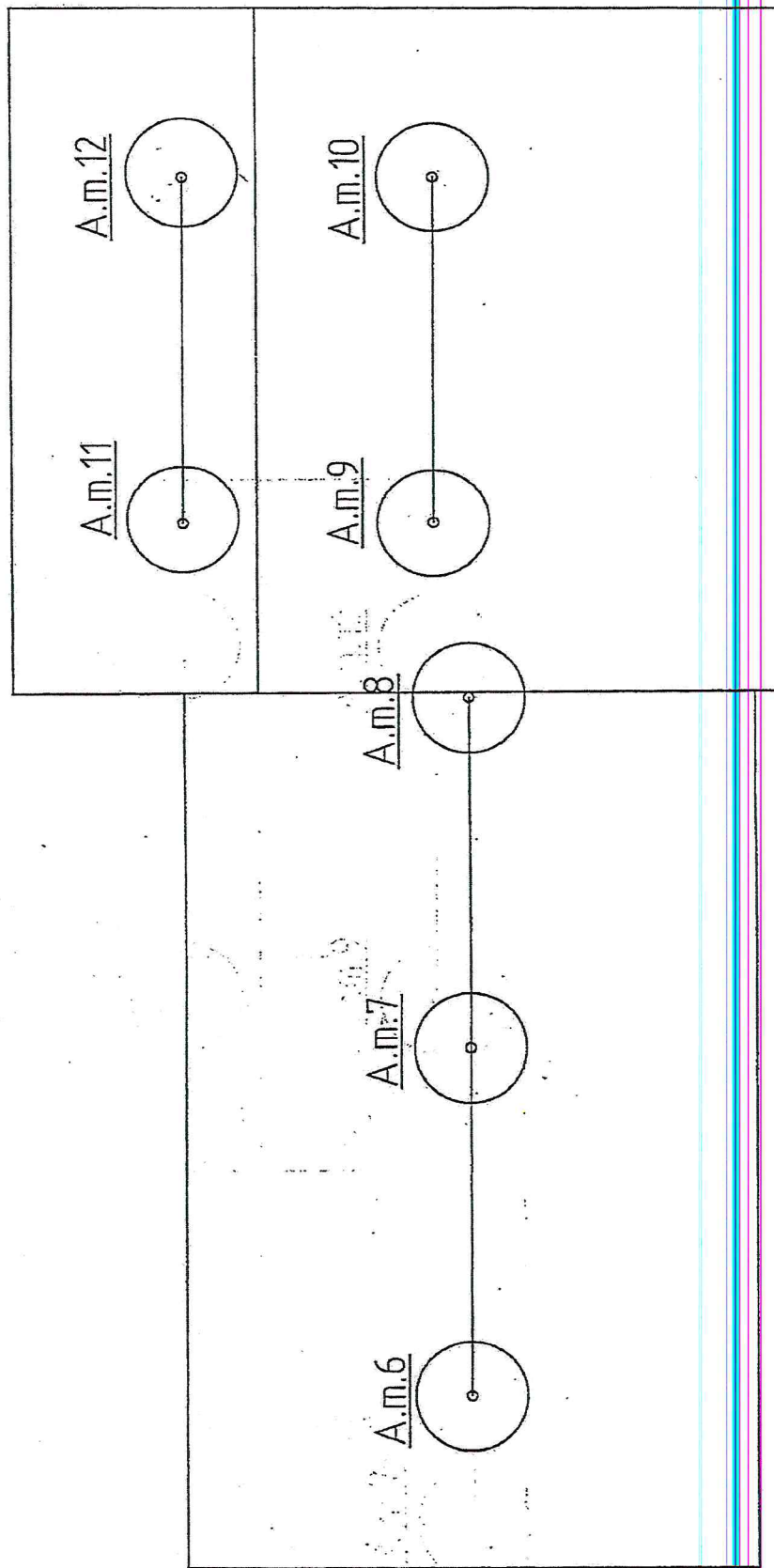


Е.Г. Зелих



А. Д. 4

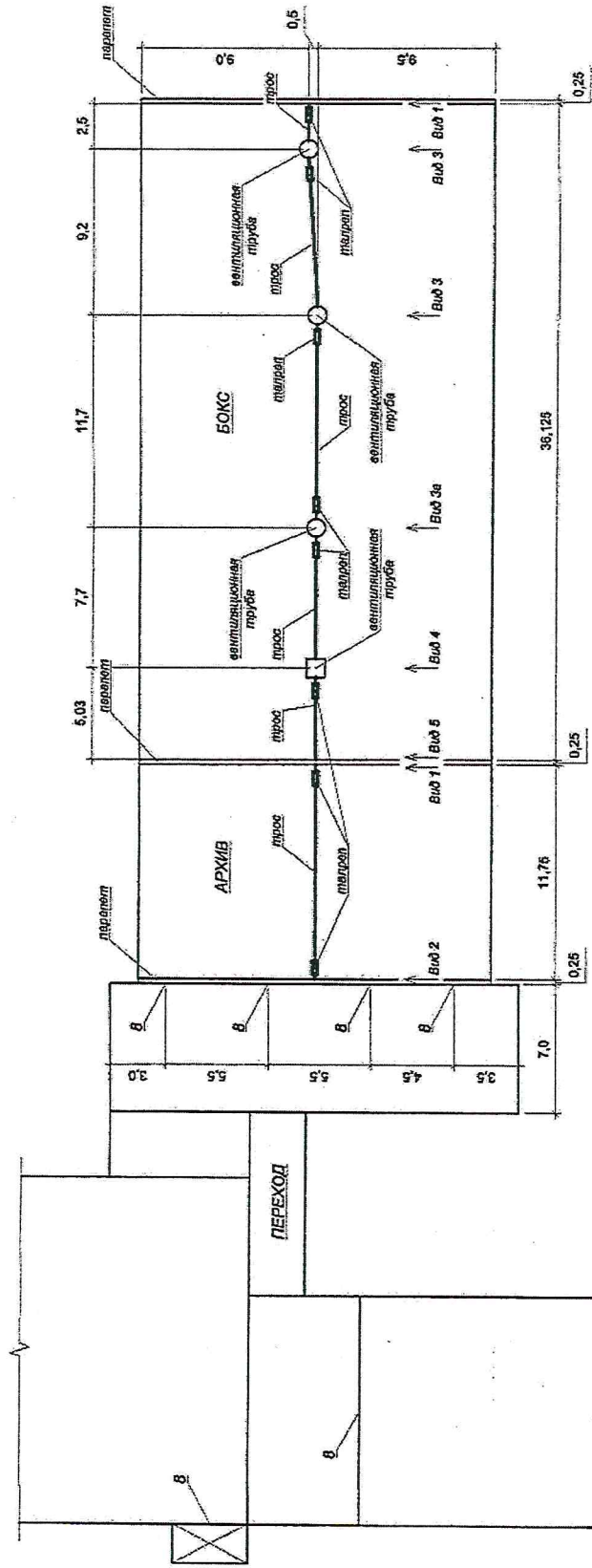
Гараж базы механизации (здание диспетчерского  
пункта). Инв.№ 30.  
Гараж базы механизации. Инв.№ 29.





1.2.1

Схема крепления удерживающих систем на крышах  
зданий управления: ИУВ, №388, 31, 54.



ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ

1.7	3.3	3.3	1.7
8	8	8	8

Примечание: Размеры уточнить по месту

024/2017-АС

Удерживающие системы на крышах зданий управления

Имя	Кол. Лист	Имя Док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
Разработ.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Р	2
Проверил	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Р	2
Руковод. пр.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Р	2
Инж. Сир.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Р	2
Инж. упр.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Специал. Л.В.	Р	2

Монтаж удерживающих систем на крышах зданий управления

Схема крепления удерживающих систем на крышах зданий управления

ООО "Самарские коммунальные системы"

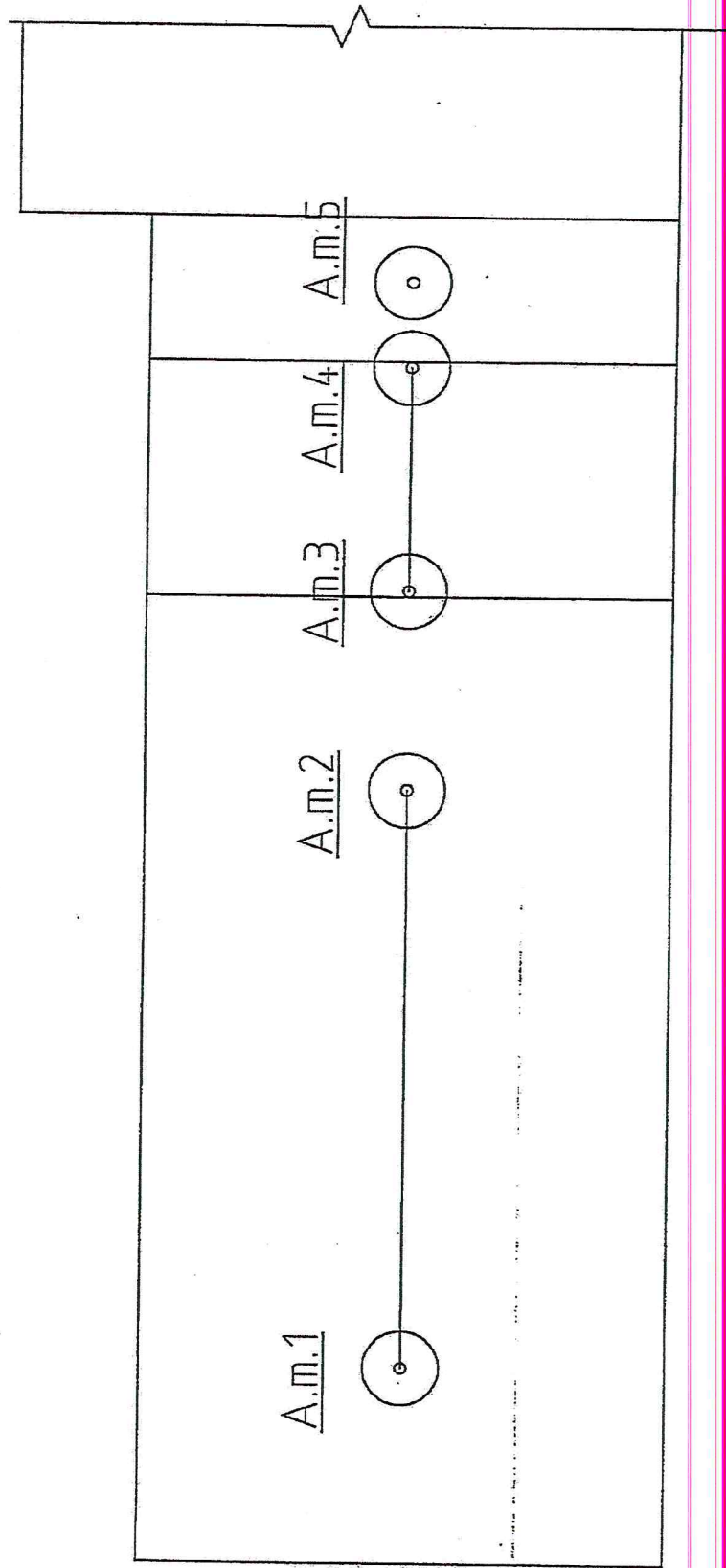
УКСиР

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инж. №	Сотласовано
--------------	--------------	--------------	-------------



1.2.1

Здание гаража №2 САТЦ (помещение производственное).  
ул. Луначарского, д/н. Инв.№ 602.







строитель и архитектор  
вектор ( $S = 114\text{Н}$ ,  $\varphi = 50,30^\circ$ )  
векторное произведение ( $S = 8207,66\text{ м}^2$ )  
плотность электрического заряда ( $S = 4,68 \cdot 10^{-12}$ )  
упругость ( $S = 0,45 \cdot 10^9\text{ Н/м}^2$ )  
длина ( $S = 1877,12\text{ м}^2$ )

Директорского класса 100 руб. в год

1. - таттин кыргыз жана кыргыздын таттарга
2. - кыргыздын кыргыздын кыргыздын
3. - кыргыздын кыргыздын кыргыздын
4. - кыргыздын кыргыздын кыргыздын
5. - кыргыздын кыргыздын кыргыздын
6. - кыргыздын кыргыздын кыргыздын